

Kinerja 50 TOP GROUP PERUSAHAAN PROPERTI di Indonesia, 2014 – 2015 Beserta Laporan Keuangannya & Investasi Pembangunan Hotel Budget di Indonesia

Fantastis..., Begitulah kata yang paling tepat untuk menggambarkan pertumbuhan industri properti Indonesia dalam lima tahun terakhir (2010-2014). Puncak pertumbuhannya terjadi pada tahun 2014 dengan omzet produk properti ditaksir mencapai Rp. 55 triliun atau naik 71% dibanding tahun 2013 sebesar Rp. 32 triliun dan diprediksi mencapai Rp. 65 triliun di tahun 2015. Group perusahaan properti saling berlomba melakukan berbagai ekspansi untuk memperebutkan omzet tersebut, sehingga lahir maha karya produk properti unggulan dan menjadi masterpiece, baik perkantoran, apartemen, kondominium, kondotel, residential, resort dan pusat perbelanjaan.

Menurut investigasi CDMI, hampir semua perusahaan properti nasional sukses membukukan pendapatan dan laba yang spektakuler. Tahun 2012 lalu ada 16 group perusahaan properti yang memperoleh pendapatan diatas Rp. 1 triliun. LIPPO Group memimpin dengan pendapatan Rp. 6,1 triliun, diikuti oleh AGUNG PODOMORO Group Rp. 4,6 triliun, kemudian SINARMAS Group Rp. 3,7 triliun, SURYA INTERNUSA Group Rp. 3,5 triliun, SUMMARECON Group Rp. 3,4 triliun, CIPUTRA Group Rp. 3,3 triliun, AGUNG SEDAYU Group Rp. 3,1 triliun, BAKRIE Group Rp. 2,9 triliun, ALAM SUTERA Group Rp. 2,4 triliun, PAKUWON Group Rp. 2,1 triliun, PLAZA INDONESIA Group Rp. 1,7 triliun, JABABEKA Group Rp. 1,4 triliun, INTILAND Group Rp. 1,2 triliun, JAKARTA SETIABUDI Group Rp. 1,2 triliun, JAYA Group Rp. 1,1 triliun dan MODERN Group Rp. 1 triliun. Memasuki tahun 2013 pendapatan dan labanya semakin meroket, sehingga tak heran jika pemilik group perusahaan ini menjelma menjadi orang terkaya di Indonesia dan masuk deretan orang terkaya di dunia.

Kinerja 34 group perusahaan properti lainnya juga sangat spektakuler, berkat langkah ekspansi yang terus dilakukan, mereka sukses meningkatkan total asset, pendapatan dan laba yang berlipat lipat. Namun yang harus diwaspadai group perusahaan ini ternyata memiliki hutang yang sangat

besar dan jika tak pandai mengelolanya akan menghadapi kesulitan dimasa mendatang

Kinerja yang memuaskan juga ditunjukkan oleh perusahaan properti Badan Usaha Milik Negara (BUMN). Dari 9 perusahaan BUMN yang di investigasi, 4 diantaranya akan menggarap proyek properti dengan nilai fantastis mencapai Rp. 47,2 triliun hingga tahun 2016 antara lain PP Properti sebesar Rp. 19 triliun, ADHI Persada Properti Rp. 15 triliun, PERUMNAS Rp. 12 triliun dan WASKITA Karya Rp. 1,2 triliun.

Melihat antusiasnya group perusahaan diatas, CDMI sebagai perusahaan konsultan terkemuka saat ini, tertarik untuk mengetahui kinerja dan ekspansi yang dilakukan, sehingga sukses menerbitkan dalam sebuah buku yang berjudul **"Kinerja 50 TOP GROUP PERUSAHAAN PROPERTI di Indonesia, 2014 – 2015 Beserta Laporan Keuangannya & Investasi Pembangunan Hotel Budget di Indonesia"**. Buku ini tuntas membahas tentang proyek yang dikerjakan, total asset, total pendapatan, total laba dan besarnya hutang yang dimiliki. Buku ini juga dilengkapi dengan perhitungan besarnya investasi yang dibutuhkan investor untuk membangun hotel budget di Indonesia.

Buku ini hanya satu-satunya di Indonesia yang diterbitkan secara eksklusif oleh CDMI, dapat dipesan langsung ke bagian marketing dengan Ibu Tina melalui telepon nomor (021) 3193 0108, 3193 0109 atau melalui Fax di nomor (021) 3193 0102 dan melalui e-mail: marketing@cdmione.com dengan harga US\$ 600 untuk edisi bahasa Indonesia dan US\$ 650 untuk edisi bahasa Inggris.

Demikian penawaran kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terimakasih.

Hormat kami,
P.T. CDMI

Muslim M. Amin
C E O

P.T. CENTRAL DATA MEDIATAMA INDONESIA AGP Building, 2 nd Floor Jl. Pegangsaan Timur No. 1 Cikini Jakarta 10320, Indonesia		Phone : (021) 31930108 - 9 Fax : (021) 31930102 E-mail : marketing@cdmione.com Website : www.cdmione.com	
"Kinerja 50 TOP GROUP PERUSAHAAN PROPERTI di Indonesia, 2014 - 2015 Beserta Laporan Keuangannya & Investasi Pembangunan Hotel Budget di Indonesia"			
Mohon Kirimkan	: eksemplar	
Nama (Mr/Mrs/Ms)	:	<input type="text"/>	Posisi : <input type="text"/>
Nama Perusahaan	:	<input type="text"/>	
Alamat	:	<input type="text"/>	
Telepon/Fax	:	<input type="text"/>	Tanggal : <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>
E-mail	:	<input type="text"/>	Tanda Tangan : <input type="text"/>
Berikan tanda	<input checked="" type="checkbox"/>	Harga :	<input type="text"/> US\$ 600 (Indonesian), <input type="text"/> US\$ 650 (English)
	<input type="checkbox"/>	Check/Bank Draft	<input type="checkbox"/> Kirimkan Invoice
	<input type="checkbox"/>	Edisi Bhs. Indonesia	<input type="checkbox"/> Edisi Bhs. Inggris
Catatan : Luar negeri ditambah ongkos kirim			



DAFTAR ISI

📖	DAFTAR ISI	i
📖	EXECUTIVE SUMMARY	xii
	A. Pertumbuhan Bisnis Properti di Indonesia	xii
	B. Pertumbuhan Bisnis Apartemen di Jabodetabek	xii
	C. Pertumbuhan Pusat Perbelanjaan di Jabodetabek	xiii
	Tabel - 1. : Pasokan Mall di Jabodetabek 2014 - 2016	xiv
	D. Pertumbuhan Kelas Menengah dan Atas di Indonesia	xv
	Tabel - 2. : Kecenderungan Kalangan Menengah dan Atas Dalam Berinvestasi di Wilayah Jabodetabek	xv
	E. Pertumbuhan Kelas Menengah dan Atas Meluas ke Daerah	xvi
	F. Ekspansi Perusahaan BUMN Properti Meningkatkan Pesat	xvi
	Tabel - 3. : Proyek-Proyek BUMN Properti 2014-2016	xvii
	G. Daftar 150 Orang Terkaya Indonesia Tahun 2013	xvii
	Tabel - 4. : Daftar 150 orang terkaya Indonesia Tahun 2013	xviii
1.	The ADHI KARYA Group	1
	❑ P.T. ADHI KARYA (Persero) Tbk. (ADHI)	1
	A. History of Company	1
	B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	3
	C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset	5
	D. Kinerja Keuangan	5
	E. Target Perusahaan	7
2.	The AGUNG PODOMORO Group	8
	❑ P.T. AGUNG PODOMOROLAND Tbk. (APLN)	8
	A. History of Company	8
	B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	10
	C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset	12
	D. Kinerja Keuangan	14
	E. Target Perusahaan	16
3.	The AGUNG SEDAYU Group	18
	❑ P.T. AGUNG SEDAYU PROPERTINDO (ASP)	18
	A. History of Company	18
	B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	20
	C. Daftar Anak Perusahaan Beserta Profilnya	22
	❑ P.T. SEKARSARI ARYADUTA	22
	❑ P.T. SUMBER KENCANA GRAHA	23
	❑ P.T. KARYA MEGAH PERMAI	24
	❑ P.T. BINTANG SEDAYU MAKMUR	25
	❑ P.T. CAHAYA AGUNG MAKMUR	25
	D. Kinerja Keuangan	26
	E. Target Perusahaan	26

4. The AKR Group	28
❑ P.T. AKR LAND DEVELOPMENT.....	28
A. History of Company	28
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	31
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset.....	32
D. Kinerja Keuangan	33
E. Target Perusahaan	35
5. The ALAM SUTERA Group.....	36
❑ P.T. ALAM SUTERA REALTY Tbk. (ASRI)	36
A. History of Company	36
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	38
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset.....	40
D. Kinerja Keuangan	40
E. Target Perusahaan	42
6. The ARGO MANUNGAL Group.....	43
❑ P.T. BEKASI FAJAR INDUSTRIAL ESTATE Tbk. (BEST)	43
A. History of Company	43
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	45
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset.....	47
D. Kinerja Keuangan	47
E. Target Perusahaan	49
7. The ARTHA GRAHA Group	50
❑ P.T. DANAYASA ARTHATAMA Tbk. (SCBD)	50
A. History of Company	50
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	51
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset.....	54
D. Kinerja Keuangan	54
E. Target Perusahaan	56
8. The ASTRA Group	57
❑ P.T. ASTRA INTERNATIONAL Tbk. (ASII)	57
A. History of Company	57
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	59
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset.....	61
D. Kinerja Keuangan	62
E. Target Perusahaan	63
9. The BAHAMA Group.....	64
❑ P.T. BAHAMA DEVELOPMENT (BD)	64
A. History of Company	64
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	65
C. Kinerja Keuangan	67
D. Target Perusahaan	67

10. The BAKRIELAND Group	68
❑ P.T. BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk. (ELTY).....	68
A. History of Company	68
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	69
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset	72
D. Kinerja Keuangan	73
E. Target Perusahaan	75
11. The BINAKARYA PROPERTINDO Group.....	76
❑ P.T. BINAKARYA PROPERTINDO (BKP).....	76
A. History of Company	76
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	77
C. Kinerja Keuangan	79
D. Target Perusahaan	80
12. The BRASALI Group	81
❑ P.T. BUDIMULIA PRIMA REALTY (BPR)	81
A. History of Company	81
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	83
C. Kinerja Keuangan	84
D. Target Perusahaan	85
13. The BUKIT DARMO Group	86
❑ P.T. BUKIT DARMO PROPERTY Tbk. (BKDP).....	86
A. History of Company	86
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	87
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset	89
D. Kinerja Keuangan	89
E. Target Perusahaan	91
14. The CIPAGANTI Group	92
❑ P.T. CIPAGANTI CITRA GRAHA Tbk. (CPGT).....	92
A. History of Company	92
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	93
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset	95
D. Kinerja Keuangan	95
E. Target Perusahaan	97
15. The CIPUTRA Group.....	98
❑ P.T. CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk. (CTRA).....	98
A. History of Company	98
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	100
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset	102
D. Kinerja Keuangan	102
E. Target Perusahaan	104

16. The DUTA ANGGADA Group	105
❑ P.T. DUTA ANGGADA REALTY Tbk. (DART).....	105
A. History of Company	105
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	107
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset	108
D. Kinerja Keuangan	108
E. Target Perusahaan	110
17. The GADING DEVELOPMENT Group	111
❑ P.T. GADING DEVELOPMENT Tbk. (GAMA)	111
A. History of Company	111
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	113
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset	114
D. Kinerja Keuangan	115
E. Target Perusahaan	116
18. The GAPURAPRIMA Group	117
❑ P.T. PERDANA GAPURA PRIMA Tbk. (GPRA)	117
A. History of Company	117
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	119
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset	121
D. Kinerja Keuangan	121
E. Target Perusahaan	123
19. The GREENWOOD Group	124
❑ P.T. GREENWOOD SEJAHTERA Tbk. (GWSA)	124
A. History of Company	124
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	125
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset	127
D. Kinerja Keuangan	127
E. Target Perusahaan	129
20. The HUTAMA KARYA Group	130
❑ P.T. HUTAMA KARYA (PERSERO) (HK)	130
A. History of Company	130
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	132
C. Kinerja Keuangan	134
D. Target Perusahaan	136
21. The INTILAND Group	137
❑ P.T. INTILAND DEVELOPMENT Tbk. (DILD).....	137
A. History of Company	137
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	139
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset	141
D. Kinerja Keuangan	142
E. Target Perusahaan	143

22. The ISPI Group	145
❑ P.T. ISPI PRATAMALESTARI PERKASA (IPP)	145
A. History of Company	145
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	147
C. Kinerja Keuangan	148
D. Target Perusahaan	148
23. The JABABEKA Group.....	149
❑ P.T. KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk. (KIJA).....	149
A. History of Company	149
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	151
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset	153
D. Kinerja Keuangan	154
E. Target Perusahaan	156
24. The JAKARTA SETIABUDI Group	157
❑ P.T. JAKARTA SETIABUDI INTERNASIONAL Tbk. (JSPT).....	157
A. History of Company	157
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	158
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset	159
D. Kinerja Keuangan	160
E. Target Perusahaan	162
25. The JASA MARGA Group.....	163
❑ P.T. JASA MARGA (Persero) Tbk. (JSMR).....	163
A. History of Company	163
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	165
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset	166
D. Kinerja Keuangan	167
E. Target Perusahaan	168
26. The JAYA Group	169
❑ P.T. JAYA REAL PROPERTY Tbk. (JRPT)	169
A. History of Company	169
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	171
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset	172
D. Kinerja Keuangan	173
E. Target Perusahaan	175
27. The KOMPAS GRAMEDIA Group	176
❑ P.T. DYANDRA MEDIA INTERNATIONAL Tbk. (DYAN)	176
A. History of Company	176
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	178
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset	179
D. Kinerja Keuangan	180
E. Target Perusahaan	182

28. The LIPPO Group.....	183
❑ P.T. LIPPO KARAWACI Tbk. (LPKR).....	183
A. History of Company.....	183
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan.....	185
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset.....	188
D. Kinerja Keuangan.....	193
E. Target Perusahaan.....	195
29. The LYMAN Group.....	196
❑ P.T. LYMAN INVESTINDO (LI).....	196
A. History of Company.....	196
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan.....	197
C. Kinerja Keuangan.....	200
D. Target Perusahaan.....	200
30. The MEGAPOLITAN DEVELOPMENT Group.....	201
❑ P.T. MEGAPOLITAN DEVELOPMENT Tbk. (EMDE).....	201
A. History of Company.....	201
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan.....	203
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset.....	204
D. Kinerja Keuangan.....	205
E. Target Perusahaan.....	206
31. The METLAND Group.....	207
❑ P.T. METROPOLITAN LAND Tbk. (MTLA).....	207
A. History of Company.....	207
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan.....	209
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset.....	210
D. Kinerja Keuangan.....	211
E. Target Perusahaan.....	213
32. The MNC LAND Group.....	214
❑ P.T. MNC LAND Tbk. (KPIG).....	214
A. History of Company.....	214
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan.....	216
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset.....	218
D. Kinerja Keuangan.....	218
E. Target Perusahaan.....	220
33. The MODERNLAND Group.....	221
❑ P.T. MODERNLAND REALTY Tbk. (MDLN).....	221
A. History of Company.....	221
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan.....	223
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset.....	225
D. Kinerja Keuangan.....	225
E. Target Perusahaan.....	227

34. The NIRVANA DEVELOPMENT Group	228
❑ P.T. NIRVANA DEVELOPMENT Tbk. (NIRO)	228
A. History of Company	228
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	229
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset	231
D. Kinerja Keuangan	233
E. Target Perusahaan	234
35. The PAKUWON Group	235
❑ P.T. PAKUWON JATI Tbk. (PWON)	235
A. History of Company	235
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	237
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset	238
D. Kinerja Keuangan	239
E. Target Perusahaan	241
36. The PARAMOUNT Group	243
❑ P.T. PARAMOUNT PROPERTINDO (PP)	243
A. History of Company	243
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	244
C. Kinerja Keuangan	246
D. Target Perusahaan	246
37. The PEMBANGUNAN PERUMAHAN Group	247
❑ P.T. PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO) Tbk. (PTPP)	247
A. History of Company	247
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	250
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset	251
D. Kinerja Keuangan	252
E. Target Perusahaan	253
38. The PERUM PERUMNAS Group	255
❑ PERUM PERUMNAS	255
A. History of Company	255
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	257
C. Kinerja Keuangan	258
D. Target Perusahaan	260
39. The PIKKO LAND Group	261
❑ P.T. PIKKO LAND DEVELOPMENT Tbk. (RODA)	261
A. History of Company	261
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	263
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset	264
D. Kinerja Keuangan	265
E. Target Perusahaan	266

40. The PLAZA INDONESIA Group.....	267
❑ P.T. PLAZA INDONESIA REALTY Tbk. (PLIN).....	267
A. History of Company	267
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	269
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset	270
D. Kinerja Keuangan	270
E. Target Perusahaan	272
41. The PONDOK INDAH Group.....	273
❑ P.T. METROPOLITAN KENTJANA Tbk. (MKPI).....	273
A. History of Company	273
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	275
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset	276
D. Kinerja Keuangan	277
E. Target Perusahaan	278
42. The PREMIER QUALITAS Group	280
❑ P.T. PREMIER QUALITAS INDONESIA (PQI)	280
A. History of Company	280
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	282
C. Kinerja Keuangan	283
D. Target Perusahaan	285
43. The PRIORITAS LAND Group	286
❑ P.T. PRIORITAS LAND INDONESIA (PLI)	286
A. History of Company	286
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	287
C. Kinerja Keuangan	288
D. Target Perusahaan	289
44. The RAJAWALI Group.....	290
❑ P.T. RAJAWALI CORPORATION (RC)	290
A. History of Company	290
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	291
C. Kinerja Keuangan	292
D. Target Perusahaan	293
45. The SAHID Group.....	294
❑ P.T. HOTEL SAHID JAYA INTERNATIONAL Tbk. (SHID)	294
A. History of Company	294
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	296
C. Kinerja Keuangan	297
D. Target Perusahaan	299

46. The SALIM Group	300
❑ P.T. SUPERMAL KARAWACI (SK).....	300
A. History of Company.....	300
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan.....	302
C. Kinerja Keuangan.....	303
D. Target Perusahaan.....	303
47. The SENTUL CITY Group	305
❑ P.T. SENTUL CITY Tbk. (BKSL).....	305
A. History of Company.....	305
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan.....	307
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset.....	309
D. Kinerja Keuangan.....	310
E. Target Perusahaan.....	311
48. The SINARMAS LAND Group	313
❑ P.T. BUMI SERPONG DAMAI Tbk. (BSDE).....	313
A. History of Company.....	313
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan.....	315
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset.....	318
D. Kinerja Keuangan.....	320
E. Target Perusahaan.....	321
49. The SUMMARECON Group	323
❑ P.T. SUMMARECON AGUNG Tbk. (SMRA).....	323
A. History of Company.....	323
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan.....	325
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset.....	327
D. Kinerja Keuangan.....	329
E. Target Perusahaan.....	330
50. The SURYA INTERNUSA Group	332
❑ P.T. SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk. (SSIA).....	332
A. History of Company.....	332
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan.....	334
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset.....	336
D. Kinerja Keuangan.....	336
E. Target Perusahaan.....	339
51. The TMT Group	340
❑ P.T. TRIYASA PROPERTINDO (TP).....	340
A. History of Company.....	340
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan.....	341
C. Kinerja Keuangan.....	342
D. Target Perusahaan.....	343

52. The WASKITA KARYA Group	344
□ P.T. WASKITA KARYA (Persero) Tbk. (WSKT)	344
A. History of Company	344
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	346
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset	347
D. Kinerja Keuangan	348
E. Target Perusahaan	349
53. The WIJAYA KARYA Group	351
□ P.T. WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk. (WIK)	351
A. History of Company	351
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	354
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset	356
D. Kinerja Keuangan	356
E. Target Perusahaan	358

L A M P I R A N :

INVESTASI PEMBANGUNAN HOTEL BUDGET DI INDONESIA

A. Pertumbuhan Bisnis Hotel Budget di Indonesia	1 - L.
B. Besarnya Investasi Pembangunan Hotel Budget di Indonesia	2 - L.
Tabel - 1. : Biaya Investasi Pembangunan Hotel Budget	3 - L.
Tabel - 2. : Rincian Biaya Bangunan dan Infrastruktur	3 - L.
Tabel - 3. : Rincian Biaya Perlengkapan dan Penunjang	4 - L.
1. Sumber Pembiayaan	9 - L.
Tabel - 4. : Struktur Pembiayaan Investasi Hotel Budget	9 - L.
2. Kebutuhan Modal Kerja	9 - L.
Tabel - 5. : Kebutuhan Modal Kerja	9 - L.
3. Perhitungan Bunga Bank Selama Masa Konstruksi (IDC)	10 - L.
Tabel - 6. : Penarikan Pinjaman dan Bunga IDC	10 - L.
4. Pelunasan Pinjaman dan Pembayaran Bunga Bank	10 - L.
Tabel - 7. : Pelunasan Pinjaman dan Pembayaran Bunga Pinjaman	11 - L.
Tabel - 8. : Pelunasan Pinjaman dan Bunga Kredit Investasi	11 - L.
Tabel - 9. : Pelunasan Pinjaman dan Pembayaran Bunga Kredit Modal Kerja	12 - L.
5. Proyeksi Penerimaan	13 - L.
5.1. Penerimaan Sewa Kamar	13 - L.
Tabel - 10. : Penerimaan Sewa Kamar	13 - L.
5.2. Penerimaan Food & Beverage	14 - L.
Tabel - 11. : Penerimaan dari Restaurant	14 - L.

Tabel - 12. : Penerimaan dari Bar.....	16 - L.
5.3. Penerimaan Minor Operated.....	17 - L.
Tabel - 13. : Penerimaan dari Telepon.....	17 - L.
Tabel - 14. : Penerimaan dari Shopping Arcade Area & Swimming Pool.....	17 - L.
6. Biaya-biaya Operasi.....	18 - L.
6.1. Biaya Kamar	
Tabel - 15. : Biaya Perawatan Kamar.....	18 - L.
6.2. Biaya Food & Beverage.....	18 - L.
Tabel - 16. : Biaya Restaurant (Food & Beverage).....	18 - L.
Tabel - 17. : Biaya Bar (Food & Beverage).....	19 - L.
6.3. Biaya Minor Operated.....	19 - L.
Tabel - 18. : Biaya Telepon Yang Digunakan Oleh Tamu Hotel.....	19 - L.
Tabel - 19. : Biaya Service Charge dan Maintenance.....	20 - L.
6.4. Gaji Karyawan.....	20 - L.
Tabel - 20. : Jumlah dan Gaji Karyawan.....	20 - L.
6.5. Biaya Promosi & Entertainment.....	21 - L.
Tabel - 21. : Biaya Promosi & Entertainment.....	21 - L.
6.6. Biaya Administrasi dan Umum.....	21 - L.
Tabel - 22. : Biaya Perawatan Bangunan & Penunjang.....	22 - L.
Tabel - 23. : Biaya Asuransi Bangunan.....	22 - L.
Tabel - 24. : Biaya Pemakaian Listrik.....	23 - L.
Tabel - 25. : Biaya Telepon.....	23 - L.
Tabel - 26. : Biaya Service Kendaraan.....	24 - L.
Tabel - 27. : Biaya Alat Tulis Kantor.....	24 - L.
6.7. Penyusutan.....	26 - L.
Tabel - 28. : Depresiasi & Amortisasi.....	26 - L.
7. Proyeksi Keuangan.....	26 - L.
8. Kelayakan Investasi.....	29 - L.
9. Ekspansi 9 Perusahaan Properti Dengan Investasi Tinggi (2013-2015).....	31 - L.
1. The GKA LAND Group.....	31 - L.
2. The TRINITY PROPERTY Group.....	32 - L.
3. PT. KARYA CIPTA SUKSES ANUGERA (KCSA).....	32 - L.
4. PT. REALINDO SAPTA OPTIMA (RSO).....	32 - L.
5. PT. SELARAS INTI CORPORA (SELARAS).....	32 - L.
6. The DAFAM Group.....	33 - L.
7. PT. SUMBER MESIN RAYA (SMR).....	33 - L.
8. TOYOTA TSUSHO CORPORATION (TTC).....	34 - L.
9. The CAPITOL Group.....	34 - L.